



Associazione Cassa Nazionale di Previdenza ed Assistenza a favore dei Ragionieri e Periti Commerciali

[115-20] Affidamento dei Servizi di consulenza finalizzati alla determinazione del valore di mercato, del canone di locazione e valutazione del più conveniente ed il migliore uso dell'unità immobiliare sita FERRARA - Corso Porta Reno nn. 22,28 (2° piano int. 3)

Informazioni richiesta preventivo	
ID	231
Tipologia di gara:	Richiesta di preventivo
Specifiche tecniche:	Valutazione immobiliare
CIG:	Z692D5BEDA
Tipo di fornitura:	Servizi Ingegneria e Architettura
RUP:	Antonino Triscari
Stato:	Affidata
Soggetto aggiudicatore:	Associazione Cassa Nazionale di Previdenza ed Assistenza a favore dei Ragionieri e Periti Commerciali
Centro di costo:	RUP Triscari
Destinatario fornitura/servizio:	Ufficio gestione immobiliare
Affidatario:	Alessandra Geom. Bertelli
Importo di aggiudicazione comprensivo degli oneri:	€ 3.360,00
Comunicazione:	<b>[115-20]</b> Affidamento dei Servizi di consulenza finalizzati alla determinazione del valore di mercato, del canone di locazione e valutazione del più conveniente ed il migliore uso dell'unità immobiliare sita <b>FERRARA - Corso Porta Reno nn. 22,28 (2° piano int. 3)</b> , a destinazione direzionale, di proprietà dell'Associazione Cassa di Previdenza ed Assistenza a favore dei Ragionieri e Periti Commerciali.

Date pubblicazione e scadenza	
Data inizio partecipazione:	08 giugno 2020 12:44
Termine ultimo per la presentazione di quesiti:	10 giugno 2020 12:00
Data scadenza:	12 giugno 2020 12:00

<b>Importi</b>	
<b>Importo soggetto a ribasso:</b>	€ 0,00
<b>Oneri:</b>	€ 0,00

<b>Documentazione gara</b>
Lettera d'invito
Disciplinare prestazionale
Documentazione

**FAQ**

<b>Domanda</b>	<b>Risposta</b>
In merito al documento denominato DURC: essendo libera professionista geometra non ho un vero e proprio DURC, per cui chiedo come compilare correttamente il modello sopra nominato. Grazie	Inserire i riferimenti la dichiarazione di essere libero professionista e quindi alla propria cassa di previdenza
<b>Domanda</b>	<b>Risposta</b>
Modello Dichiarazione Art. 80, all'interno di questo modello, alla pagina 5 punto 3 viene chiesto di dichiarare quanto segue: "3. di aver preso conoscenza del oggetto del servizio, di dividerlo e di far proprie le condizioni tecnico-economiche in esso contenute, di aver visitato la località oggetto d'appalto e di essere a conoscenza dei luoghi, delle condizioni, delle circostanze, generali e particolari, che possono aver influito sulla determinazione del prezzo offerto" in realtà il sopralluogo è una delle fasi indicate da svolgersi dopo aver avuto l'incarico, e non in fase di produzione dell'offerta. Come va compilato? grazie	Il sopralluogo inteso come conoscenza del luogo dove si trova l'immobile.
<b>Domanda</b>	<b>Risposta</b>
Modello offerta economica: chiedo una indicazione sulla compilazione inerente i costi afferenti la sicurezza nell'esercizio dell'attività, grazie	Indicare i costi a carico del datore di lavoro per gli adempimenti relativi al D- Lgs. 81/08, nel caso di libero professionista senza dipendenti i costi dovrebbero essere pari a zero.
<b>Domanda</b>	<b>Risposta</b>
In merito alla formulazione dell'offerta economica, come debbono essere considerate le spese vive/tasse inerenti le seguenti fasi indicate nel disciplinare di massima dell'attività: 1- raccolta di informazioni presso gli uffici pubblici, ovvero accesso agli atti che ha un costo in termini di tassa amministrativa comunale; 2 accertamento della titolarità in proprietà dell'immobile in oggetto sia le eventuali trascrizioni servitù e quant'altro quindi accesso atti agli addetti uffici di conservatoria e catastali con costi vivi di visure e richieste copie ufficiali, anche eventualmente presso l'archivio notarile; 3 per produrre l'elaborato finale in forma giurata è necessaria la presentazione con marche da bollo di varie entità costi vivi quindi da sostenere. Non è chiaro se la quantificazione di queste spese vive debba essere ricompresa nell'offerta economica o debbano essere indicate come spese poi rimborsate. Grazie	<p>Si conferma che l'offerta economica deve essere comprensiva di tutte le spese necessarie per svolgere l'incarico in oggetto comprese le spese di trasferta ed i costi/spese vivi/e.</p> <p><b>DOCUMENTAZIONE DISPONIBILE:</b></p> <p>Certificato di agibilità integrazione 15.05.2000            Compravendita 21.10.1996            DIA 10.04.1996            Domanda di voltura catastale 14.11.1996            Mappa Catastale            Planimetria catastale 22.04.1996            Planimetrie prog. 01.01.1994 tav. 2            Planimetrie prog. 01.07.1994 tav. 2            Planimetrie prog. 22.06.1992 tav. 4            Planimetrie prog. 22.06.1992 tav. 5            Planimetrie prog. 22.06.1992 tav. 5            Planimetrie            Verifica beni culturali art. 12 DLgs42.04            29.07.09 no</p>

Visura catastale

E' in corso la verifica della disponibilità in archivio di altra documentazione che sarà trasmessa al professionista incaricato.

**Domanda**

**Risposta**

DOCUMENTAZIONE DISPONIBILE

DOCUMENTAZIONE DISPONIBILE:

Certificato di agibilità integrazione 15.05.2000

Compravendita 21.10.1996

DIA 10.04.1996

Domanda di voltura catastale 14.11.1996

Mappa Catastale

Planimetria catastale 22.04.1996

Planimetrie prog. 01.01.1994 tav. 2

Planimetrie prog. 01.07.1994 tav. 2

Planimetrie prog. 22.06.1992 tav. 4

Planimetrie prog. 22.06.1992 tav. 5

Planimetrie prog. 22.06.1992 tav. 5

Planimetrie

Verifica beni culturali art. 12 DLgs42.04

29.07.09 no

Visura catastale

E' in corso la verifica della disponibilità di altra documentazione che sarà trasmessa al professionista incaricato.